

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-3012/2022

Naziv stečajnog dužnika: Stečajna masa iza
LENITAS d.o.o., Đorđićeva 24, Zagreb, OIB:
98900737462

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

za sazivanje skupštine vjerovnika

Sukladno čl. 104 SZ-a, sudu predlažem sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim izmijenjenim i dopunjenim dnevnim redom, obzirom na promijenjenu parničnu poziciju dužnika;

predloženi dnevni red:

1. Odluka o utvrđenoj cijeni za nekretninu stečajnog dužnika – Stan u Rijeci, adresa Tići 20, upisan kod Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka, k.o. Hosti, kčbr. 229/1, suvlasnički dio E-2.

Za navedeni je predmet prodaje zatražena izrada procjene vrijednosti od 30-tak ovlaštenih procjenitelja s područja županije te je kao najpovoljnija odabrana ona od BIM CONSULT d.o.o., procjeniteljice Franke Romčević Prgić, mag.ing.aedif.; za iznos od 375,00 €.

Nekretnina je procijenjena na iznos od 208.000,00 €.

Procjena vrijednosti već dostavljena, u spisu.

Skupštinu se poziva očitovati se o procijenjenom iznosu i odrediti utvrđenu cijenu koju će biti temelj rješenja i zaključka unovčenja sukladno čl. 247 SZ-a.

2. Odluka o preuzimanju i vođenju parnice P-61/2021 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAC**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Vjerovnici su obavijestili stečajnog upravitelja da navedeni postupak predstavlja imovinu stečajnog dužnika u formi zahtjeva u parničnom postupku tužitelja - ovdje stečajnog dužnika kojim se u oportunom ishodu mogu namiriti (svi) vjerovnici.

Skupštinu se poziva očitovati i dati suglasnost stečajnom upravitelju preuzeti i voditi taj parnični postupak.

3. Odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju angažirati punomoćnika za vođenje parnice P-61/2021 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Predmet je litigacijski intenzivan te ga je potrebno voditi uz zastupanje odvjetnika a ne stečajnog upravitelja.

Skupštinu se poziva očitovati i dati suglasnost stečajnom upravitelju izdati potrebnu punomoć odvjetniku za vođenje navedenog spora.

4. Protiv dužnika se vodi spor poslovni broj P-1045/2022 pred Općinskim sudom u Rijeci.

Prvostupanjski je sud ispravno odbacio tužbu obzirom na ovdje dužnika pošto se tužba uopće ne tiče imovine koja pripada u stečajnu masu ili osporene tražbine, izlučnog ili razlučnog prava kao niti obveza stečajne mase no rješenje je Županijski sud u Zagrebu ukinuo. Svakako ću samostalno pokušati postupak obustaviti što se tiče ovdje dužnika kao tuženika no u slučaju nastavka postupka predlažem zastupanje od strane punomoćnika odvjetnika.

Prilog 1, Rješenje OSRI 104 P-1045/2022-13 i Rješenje Gž-720/2024-3 ŽSZG.

Skupštinu se poziva očitovati i dati suglasnost stečajnom upravitelju izdati potrebnu punomoć odvjetniku za vođenje navedenog spora.

5. Protiv dužnika se vodi spor poslovni broj P-372/2024 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Spor je tužba oko imovine koja pripada u stečajnu masu no smatram da tužitelj nema pravni interes za vođenje tog spora jer se predmet tužbe već nalazi u stečajnoj masi i unovčit će se u korist mase, 1. tuženik je fiducijarni vlasnik dok je 2. tuženik – ovdje dužnik – punopravni vlasnik. Svakako ću samostalno pokušati postupak obustaviti što se tiče ovdje dužnika kao tuženika no u slučaju nastavka postupka predlažem zastupanje od strane punomoćnika odvjetnika.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Prilog 2, Tužba u predmetu P-372/2024 TSZG.

Skupštinu se poziva očitovati i dati suglasnost stečajnom upravitelju izdati potrebnu punomoć odvjetniku za vođenje navedenog spora.

U Zagrebu, 23.09.2024. godine

Za stečajnu masu iza Lenitas d.o.o.,
stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.